

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Vážení a milí čtenáři,

jako každý listopad, tak i letos patří prostor v úvodu našeho Newsletteru informací o tom, které projekty získaly zlato, stříbro a bronz v kategorii Rezidenční projekty v soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit. S vítězi a oceněnými v dalších kategoriích se můžete seznámit ZDE.

A fotografie ze slavnostního večera spojeného s vyhlášením výsledků 15. ročníku soutěže na vás čekají ZDE.

Jana Hrabětová,
ředitelka portálu



Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Písek

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Rezidence Švantlova, I. etapa Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 11. 2013: www.ivalsvatosas.cz	Bytový komplex o 4 byt. blocích (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 31 volných bytů v blocích A + B)	73,89 m² (=celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon)	37 726 Kč vč. DPH Průměrná cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon.
Byty Lesnická Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 11. 2013: www.bytylesnicka.cz	12 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 9 volných bytů)	100,24 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon či terasu)	34 074 Kč vč. DPH Prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon či terasu.
Rezidence Pod Píseckými horami Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 11. 2013: www.rezidencepiseckehory.cz	17 b. j. ve 2 domech (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 17 volných a rezervovaných bytů)	92,26 m² (=celk. podlah. plocha bytu zahrnující terasu)	30 574 Kč bez DPH Prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon.

■ **Rezidenci Švantlova**, jejíž první etapa bude na nároží Zeyerovy a Švantlovy ulice dokončena v polovině roku 2015, tvoří čtyři obytné bloky se samostatnými vstupy. Prístupy do domů jsou řešeny bezbariérově. Bytová podlaží jsou umístěna od druhého nadzemního patra výše, do prvního nadzemního podlaží jsou situovány komerční nájemní prostory. Vybírat si lze z bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk.

■ Projekt **Byty Lesnická** nabízí výběr z bytů od 1+kk do 5+kk, v nejvyšším patře se nachází zajímavě řešený mezonetový byt. Jednotlivá patra jsou propojena prostorným výtahem. Parkování pro obyvatele je možné v garážích, které se nacházejí přímo v přízemí nového bytového domu. S výstavbou se začalo v dubnu 2013, termín dokončení je plánován na duben roku 2014.

■ **Rezidence Pod Píseckými horami**, jejíž výstavba právě probíhá, představuje dva energeticky úsporné viladomy se 17 byty ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. čtvrtletí 2013	-1,3 %
Míra inflace	září 2013	+1,8 %
Index spotřebitelských cen	září 2013	+1,0 %

Kurz k 12. 11. 2013
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	září 2013	-9,5 %
Počet vydaných stavebních povolení	září 2013	-8,7 % (7 653)
Orientační hodnota povolených staveb	září 2013	+14,5 % (27,8 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	září 2013	-1,7 % (1 825 bytů)
Počet dokončených bytů	září 2013	+18,2 % (2 433 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 9 - Horní Počernice **VILADOMY NA VĚTRÁKU**

Výstavba rezidenčního projektu, v rámci něhož bylo ve dvou samostatně stojících viladomech vybudováno 14 bytů ve velikostní kategorii 2+kk a 3+kk, byla dokončena a zkolaudována letos v létě. Poslední volné byty jsou tedy připraveny k okamžitému nastěhování.

Developer: **Rezidence Na Větráku**

Prodejce: **Prague Property Investment**



Praha 4 - Braník **KOTI BRANÍK**

Projekt tvoří čtyři bytové domy nabízející celkem 107 nových bytů, kdy každý byt bude mít buď terasu, nebo balkon, majitelé bytů v přízemí předzahrádky. Ve vybraných bytech navíc bude i sauna. Dokončení výstavby projektu inspirovaného finskou architekturou je plánováno již na závěr letošního roku.

Developer: **YIT Stav**

Prodejce: **YIT Stav**



Praha 5 - Slivenec **ŘEPKOVÉ POLE**

Nová obytná čtvrť s rodinnými domy se nachází na mírně svažitém jižně orientovaném pozemku v blízkosti Chuchelského háje. Rodinné domy, které jsou nabízeny ve třech velikostech a pěti typech, jsou buď samostatně stojící, nebo dvojdomy. Výstavba poslední etapy s 32 domy bude dokončena v závěru příštího roku.

Developer: **Abbey**

Prodejce: **COMMCO, HANEX GROUP**



Zlonín u Líbeznic **RODINNÉ DOMY ZLONÍN, II. ETAPA**

Celkem 38 dvoupodlažních rodinných domů nabízí druhá etapa projektu Rodinné domy Zlonín. Vybírat si můžete z dvojdomů, trojdomů i samostatných rodinných domů ve velikostní kategorii 4+1 a 5+kk. Pro zájemce o prohlídku je zde připraven i vzorový dům.

Developer: **TAR Stav**

Prodejce: **GAVLAS Praha**

hrubá stavba dokončena

Bytový dům

PRAHA 10 ZÁBĚHLICE

Klidné místo
Krásný výhled
Skvělé ceny
Kolaudace únor 2014





Developer: Czech Project Company s.r.o.
Prodejce: Mgr. David Pavel
E: pavel@cpcompany.cz, T: 603 106 290
www.hamersketerasy.cz

60% bytů prodáno



Výstava

FOR ENERGO

2. mezinárodní veletrh výroby a rozvodu elektrické energie

Termín konání: 19. 11.–21. 11. 2013

Místo konání: PVA Expo Praha-Letňany

www.forenergo.cz

Veletrh

VODA – KLIMA – VYTÁPĚNÍ

Mezinárodní odborný veletrh technického zařízení budov

Termín konání: 19. 11.–22. 11. 2013

Místo konání: PVA Expo Praha-Letňany

www.voda-klima-vytapeni.cz

Prezentace

VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO

19. ročník prezentace školství a vzdělávání

Termín konání: 20. 11.–22. 11. 2013

Místo konání: Výstaviště České Budějovice

www.vcb.cz

Seminář

NOVÝ ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH V ROCE 2014

Termín konání: 12. 11. 2013

Místo konání: STUDIO AXIS, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

SKLO VE STAVEBNICTVÍ – ZÁVADY A JEJICH ŘEŠENÍ

Termín konání: 14. 11. 2013

Místo konání: STUDIO AXIS, Praha 9

www.studioaxis.cz

Diskusní setkání

PRAHA A JEJÍ VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ ANEB MĚSTO VE MĚSTĚ

Termín konání: 14. 11. 2013

Místo konání: angelo hotel, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Reklama –



Nyní sleva 10%

Rezidence Studánka

Rodinný dům pro 28 rodin
Nové byty – Praha 8 – Libeň

800 888 111

Seminář

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PRAXI REALITNÍ KANCELÁŘE

Termín konání: 14. 11. 2013

Místo konání: České Budějovice

www.arkcr.cz

Kurz

VEŘEJNÉ DRAŽBY – ZKUŠENOSTI Z PRAXE

Termín konání: 14. 11. 2013

Místo konání: Vědecko-technologický park Ostrava

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

ZÁKON O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČI

Termín konání: 19. 11. 2013

Místo konání: STUDIO AXIS, Praha 9

www.studioaxis.cz

Kurz

PASIVNÍ A NULOVÉ BUDOVY – OD NÁVRHU K REALIZACI A PROVOZU

Komplexní vzdělávací kurz

Termín konání: listopad 2013–březen 2014

Místo konání: SPŠS, Plzeň

www.envic-sdruzeni.cz

Seminář

NÁJEM BYTU A NEBYTOVÝCH PROSTOR PO 1.1.2014

Termín konání: 21. 11. 2013

Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Odborný seminář

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PRAXI REALITNÍ KANCELÁŘE

Termín konání: 28. 11. 2013

Místo konání: Mendelova univerzita, Brno

www.arkcr.cz

Reklama –



REZIDENCE
NA FARKÁNĚ

Zahájení 4Q/2013 | Dokončení 2Q/2015

© 737 457 190 www.ATRIO.CZ





Diskusní setkání

LOGISTIKA – INDIKÁTOR REALITNÍHO TRHU

Termín konání: 28. 11. 2013
Místo konání: bude upřesněno

www.stavebni-forum.cz

Odborný seminář

ZÁKON O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH Z HLEDISKA STAVEBNÍ ČINNOSTI

Termín konání: 28. 11. 2013
Místo konání: STUDIO AXIS, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

FILOZOFIE A ARCHITEKTURA NAVRHOVÁNÍ BUDOV DLE PRINCIPŮ TRVALE UDRŽITELNÉ VÝSTAVBY

Termín konání: 28. 11. 2013
Místo konání: Národní stavební
centrum, Brno

<http://stavebnicentrum.cz>

Seminář

ZKUŠENOSTI Z PRAXE PŘI NAVRHOVÁNÍ BUDOV DLE PRINCIPŮ TRVALE UDRŽITELNÉ VÝSTAVBY

Termín konání: 29. 11. 2013
Místo konání: Národní stavební
centrum, Brno

<http://stavebnicentrum.cz>

Konference

OČEKÁVANÝ VÝVOJ REALITNÍHO TRHU A DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

Termín konání: 4. 12. 2013
Místo konání: Holiday Inn, Brno

www.konference.org

Seminář

TELEMARKETING – AKTIVNÍ OSLOVOVÁNÍ KLIENTA

Termín konání: 5. 12. 2013
Místo konání: Národní stavební
centrum, Brno

<http://stavebnicentrum.cz>

Reklama



NOVÉ BYTY DRAHOBEJLOVA | PRAHA 9

Získejte **BONUS**
až 250 000,- Kč
Akce platí do 30.11.2013.

Ceny bytů od 39 800,- Kč/m² bez DPH

prodejce
topQreal

investor
**PALMER
CAPITAL**

800 10 11 22
www.drahobejlova.cz

**REZIDENCE
DRAHOBEJLOVA.CZ**
PRAHA 9



Výstava

VÁNOCE NA VESELÉM KOPCI

Lidové zvyky, dárky, ozdoby, pečivo
a kulturní program
Termín konání: 30. 11.–8. 12. 2013
Místo konání: Soubor lidových staveb
Vysočina, okr. Chrudim

www.vesely-kopec.eu

Výstava

BEDŘICH ROZEHNAL

Architekt, který změnil standard
nemocničního prostředí
Termín konání: 14. 11. 2013–30. 3. 2014
Místo konání: Sál architektů,
Staroměstská radnice, Praha 1

www.urm.cz

Výstava

METAMORFÓZY POLITIKY. PRAŽSKÉ POMNÍKY 19. STOLETÍ

Projekt mapuje vznik monumentů ve
veřejném prostoru
Termín konání: 25. 9. 2013–5. 1. 2014
Místo konání: Clam-Gallasův palác,
Praha 1
www.prazskepomniky.cz

Výstava

ARCHITEKTURA 60. LET V PLZNI

Připomenutí nejzajímavějších návrhů
realizací
Termín konání: 20. 11. 2013–9. 2. 2014
Místo konání: Výstavní síň „13“, Plzeň

www.zpc-galerie.cz

Veletrh

ANTIQUÉ – PODZIM 2013

32. ročník veletrhu starožitností
Termín konání: 21. 11.–24. 11. 2013
Místo konání: Novoměstská radnice,
Praha 1

www.asociace.com

Veletrh

STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY

5. veletrh dávků, dekorací a spotřebního
zboží
Termín konání: 12. 12.–15. 12. 2013
Místo konání: PVA Expo Praha-Letňany

www.stribrnevanocnidny.cz

Reklama

dumabyt
www.dumabyt.cz

VÁŠ
DŮM A BYT
NA INTERNETU

www.dumabyt.cz



Firmy se bojí otvírat nová místa. Lidí bez práce neubývá a situace se ještě zhorší

Ani oživení ekonomiky českému trhu práce nepomohlo. Firmy se bojí otvírat ve větší míře nové pozice, a počet nezaměstnaných tak stagnuje. Zlepšení přijde nejspíš až ve druhé polovině příštího roku.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Česká ekonomika oslabí letos méně, očekává ČNB

Česká národní banka ve své nové prognóze zlepšila odhad vývoje ekonomiky pro letošní rok. Hrubý národní produkt poklesne o 0,9 procenta, zatímco srpnová předpověď počítala s poklesem o šest desetin procenta horším. Pro příští rok banka odhad naopak zhoršila, nově čeká růst o 1,5 procenta.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Oslabení koruny ekonomice prospět nemusí, míní ekonom Niedermayer

Česká národní banka zasahuje do kurzu koruny ve snaze zvýšit inflaci a tím podpořit ekonomiku. Je ovšem otázka, jestli se to podaří, řekl v rozhovoru pro MF DNES ekonom Luděk Niedermayer z poradenské firmy Deloitte, který byl 12 let členem bankovní rady ČNB a mezi roky 2000 až 2008 působil jako viceguvernér.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Vláda schválila Novou zelenou úsporám s dotacemi 27 miliard korun

Vláda dnes schválila program Nová zelená úsporám, který byl měl do roku 2020 poskytnout dotace v celkové odhadované výši 27 miliard korun.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

Lokalita u Džbánů láká izraelského developera Daramis

Na okolí vodní nádrže Džbán v Praze ve Vokovicích soustředil svou pozornost další realitní dravec. Izraelská developerská skupina Daramis tam chce opravit památkově chráněný Vokovický dvůr a hned vedle přistavět šest desítek nových bytů.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Lukešův Cimex koupil od Finepu kanceláře

Miliardář Petr Lukeš sice dlouhodobě pobývá v USA, jeho skupina Cimex se ale v Česku pouští do nových realitních obchodů. V září prodal dvě kancelářské budovy v Praze 4 realitnímu magnátovi Radimu Passerovi.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Král tuzemských průmyslových nemovitostí proniká do Prahy

Skupina CTP Remona Vose provedla dva strategické nákupy. Předně si splnila dávný sen o průniku na pražský trh. Od investiční firmy Pramerica z americké pojišťovací skupiny Prudential Financial koupila nedaleko letiště Václava Havla logistický areál Airport Logistics Park.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Topolánek rozšiřuje byznys do realit. "Jeho" fond skupí budovy za 2,5 miliardy

Expremiér a dnes podnikatel v energetice Mirek Topolánek vloží peníze do realitního byznysu. Investiční skupina ECPI, kterou vlastní napůl s mladým investorem do nemovitostí Tadeášem Trojanem, zakládá nový fond soukromého kapitálu.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Investoři nakupují hotely. A Praha není výjimkou

Investory lákají nákupy hotelů. V západní Evropě ubývají akviziční příležitosti, proto se porozhlíží také ve střední Evropě.

[Celý článek na **www.ceskapozice.cz**](#)

Trh s byty opět padá, jarní růst byl výjimkou

Když se ve druhém čtvrtletí počet transakcí s byty zvýšil o tři procenta, mnozí na trhu varovně zvedali prst, že zdaleka ještě nemusí být vyhráno. Třetí kvartál ukázal, že opravdu není.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)



Jednou větou

■ V sobotu 30. listopadu proběhne **Den otevřených dveří** v projektu Brněnská pole ve Šlapanicích u Brna.

■ Na jaře příštího roku začne na jihozápadním okraji Mnichova Hradiště vyrůstat III. etapa **řadových rodinných domků**, pro kterou developer, společnost Stavokombinát Invest, právě získal stavební povolení.

■ V pražských Radlicích byl v létě spuštěn prodej bytů z **Rezidence Na Farkáně** developerské společnosti A-Trio; výstavba projektu by měla být zahájena v závěru letošního roku.



■ V pátek 15. 11. a v sobotu 23. 11. 2013 se koná **Den otevřených dveří** v projektu Panorama Kociánka v Brně – Králově Poli.

■ V brněnské Křenové ulici byl developerskou společností DBEST dokončen **polyfunkční dům Felicidad** – na 14. + 21. 11. se zde chystá Den otevřených dveří.

■ V úterý 12. 11. 2013 probíhá Den otevřených dveří v projektu **Nová Valcha v Plzni**.

■ Na českém internetu zahájil provoz nový portál **Pojistenivpraxi.cz** sdružující informace z oblasti pojištění i pojišťovnictví - informace jsou určeny jak široké veřejnosti, tak odborníkům z oboru.

■ Rezidenční projekt **Procházekova 3** (Praha 4) developerské společnosti Crescon získal Cenu za nejlepší architektonickou realizaci festivalu Architecture Week.

■ V Pavlově na jihu Moravy vyrůstá atypický developerský projekt - nese název **U Venuše** a představuje realizaci deseti apartmánů a rekonstrukci pěti sklepů z 18. století.

■ **Byty a domy na Slovensku zlevnily na šestileté minimum**

Ceny bytů a domů na Slovensku letos pokračují v poklesu a ve 3. čtvrtletí se dostaly na šestileté minimum. Vyplyvá to z údajů, které dnes zveřejnila slovenská centrální banka. V

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ **Zájem o pronájmy bytů roste, hlavně u mladých a studentů**

Zájem o pronájmy bytů letos roste, nejvíce přitom tento typ bydlení vyhledávají hlavně mladí nezadaní lidé do 30 let a studenti.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ **Většina Pražanů by se ráda přestěhovala, ale nemají na to**

Nadpoloviční většina (59,2 procenta) obyvatel Prahy by se ráda přestěhovala, takřka polovina (47,9 procenta) Pražanů totiž není spokojená se svým bydlením.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ **15. ročník soutěže Best of Realty - Nejlepší z realit má své vítěze**

V úterý 5. listopadu 2013 byly v Kongresovém centru ČNB v Praze vyhlášeny výsledky již 15. ročníku soutěže Best of Realty - Nejlepší z realit.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

■ **Výzva k reformě Obce architektů**

Architektura jako široký vesmír i mikrokosmos vztahů, funkcí, forem a konstrukcí. To byly cíle dalekých cest nosné rakety Obce architektů, vynášející Českou komoru architektů na orbit legislativního rámce naší země. Bohužel při oddělení Komory se utřhl i propagační a šifrovací modul, který měl architekturu interpretovat veřejnosti.

[Celý článek na **www.earch.cz**](#)

■ **Plány Gočárový galerie v Hradci ožívají, projekt leží 80 let v šuplíku**

Projekt nové městské galerie v Hradci Králové znovu ožívá. Impulz postavit budovu podle plánu Josefa Gočára dala sběratelka umění Meda Mládková, která by zde ráda vystavila Kupkovy obrazy.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Vítězný návrh na úpravu nábřeží v Písku se radním nelíbí. Je prý složitý**

Vítězného architektonického návrhu na úpravu nábřeží Otavy mezi Kamenným a Novým mostem se lidé v Písku pravděpodobně nedomluží. Rada města sice ve čtvrtek schválila pořadí, které zvolila odborné komise, vítězný návrh soutěže ale favoritem není.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Firemní sídla plná nápadů? Jde to, mrkněte do Hostivaře**

Firemní sídla a nejrůznější logistická zázemí, která v minulých dvaceti letech obklopila česká města, jim většinou na kráse nepřidávají. Existují ale i výjimky.

[Celý článek na **www.lidovky.cz**](#)

■ **OBRAZEM: Nejpodivnější budovy světa**

Krásné, úchvatné, nápadité, neobyčejné, ale i bizarní, podivné, dle něčího názoru třeba i nevhodné až odpudivé. Tyto všechny vlastnosti lze přiřknout nejzajímavějším budovám světa.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ **Útulná středověká pevnost stojí uprostřed rezidenční čtvrti**

Asi málokoho zaskočí název této stavby, jež více než rodinný dům připomíná středověkou pevnost. Její autoři, architekti z vietnamského studia Vo Trong Nghia Architects, ji nazvali prostě: Stone house, tedy Kamenný dům.

[www.novinky.cz](#)



Jednou větou

- Ve čtvrtek 24. října 2013 byl na pražském Jarově položen základní kámen rezidenčního projektu nazvaného **Zelené Město 2** developera Daramis Group.



- Ekospol zahájil prodej dalších nových bytů v projektu **Panorama Kyje** v Praze 9.
- V polovině října zahájila developerská společnost Skanska Reality prodej bytů z další etapy Milíčovského háje (Praha 4) – **projektu Sadová**.
- V říjnu letošního roku zahájila developerská společnost Daramis Group prodej nových bytů ze svého dalšího pražského rezidenčního projektu, projektu **Trio residence**.
- Na rezidenčním projektu **ECOCITY Malešice** (Praha 10) developerské společnosti JRD zavlála glajcha.



- Realitní investiční skupina CPI Group oznámila dokončení nákupu nemovitostního portfolia českých i zahraničních aktiv společnosti Sidoti